



Vincent van Goghstraat 30

TERNEUZEN

VRAAGPRIJS € 180.000 K.K.

VINCENT VAN GOGHSTRAAT 30



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 180.000,- k.k.

Servicekosten € 198,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1966

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 75 m²

Inhoud 250 m³

Oppervlakte externe bergruimte 14 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 13 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2022
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

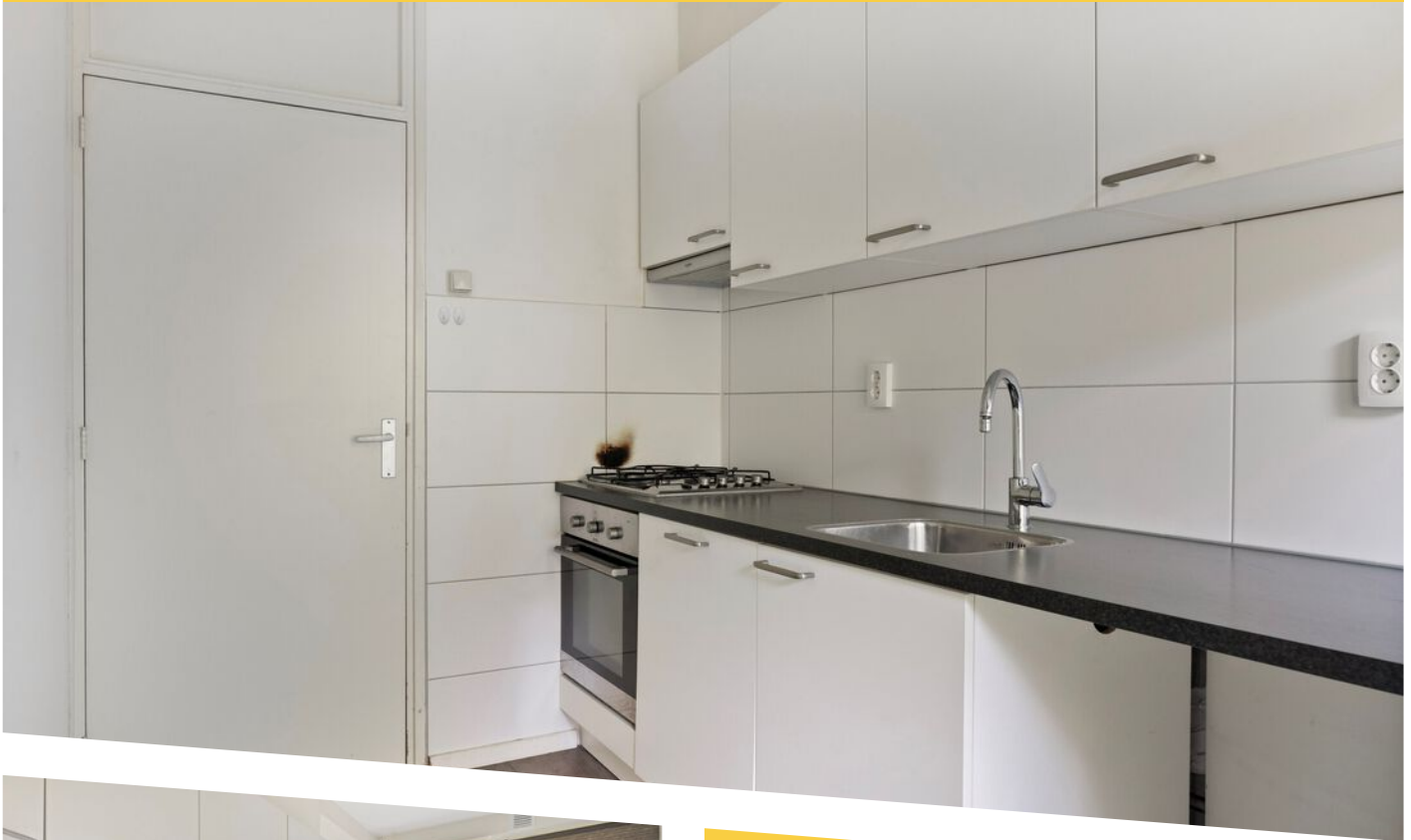
Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
75m²

BERGING
14 m²

INHOUD
250m³

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Starters opgelet! Leuk appartement op een uitstekende locatie - rustig wonen met alle voorzieningen dichtbij!

Op zoek naar een fijn appartement op een centrale plek? Dit goed onderhouden appartement op de tweede verdieping van het complex aan de Vincent van Goghstraat 16-62 staat nu te koop! Inclusief een eigen berging op de begane grond.

Je woont hier heel rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. De Westerscheldijk, supermarkten, diversen scholen en sportaccommodaties liggen op loopafstand - alles wat je nodig hebt is dichtbij!

Het appartement beschikt over een ruime doorzonwoonkamer met directe toegang tot het balkon, een moderne keuken met inbouwapparatuur (gaskookplaat, oven, vaatwasser en witgoed aansluiting) en twee slaapkamers, waarvan één met een handige inbouwkast.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een nette inloopdouche met thermostaatkraan, een badmeubel met spiegel incl. verlichting en een designradiator. Daarnaast is er in de entreehal een apart toiletruimte aanwezig.

Bijzonderheden:

- Volledig voorzien van nette laminaatvloer
- Cv-installatie vernieuwd in 2022
- Houten kozijnen met dubbele beglazing
- Eigen riante berging op de begane grond
- Servicekosten: €198,00 per maand (vanaf 1 januari 2026: €212,50)
- Energielabel C

Wonen dichtbij alle voorzieningen én lekker rustig? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek dit starter-proof appartement zelf!

Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

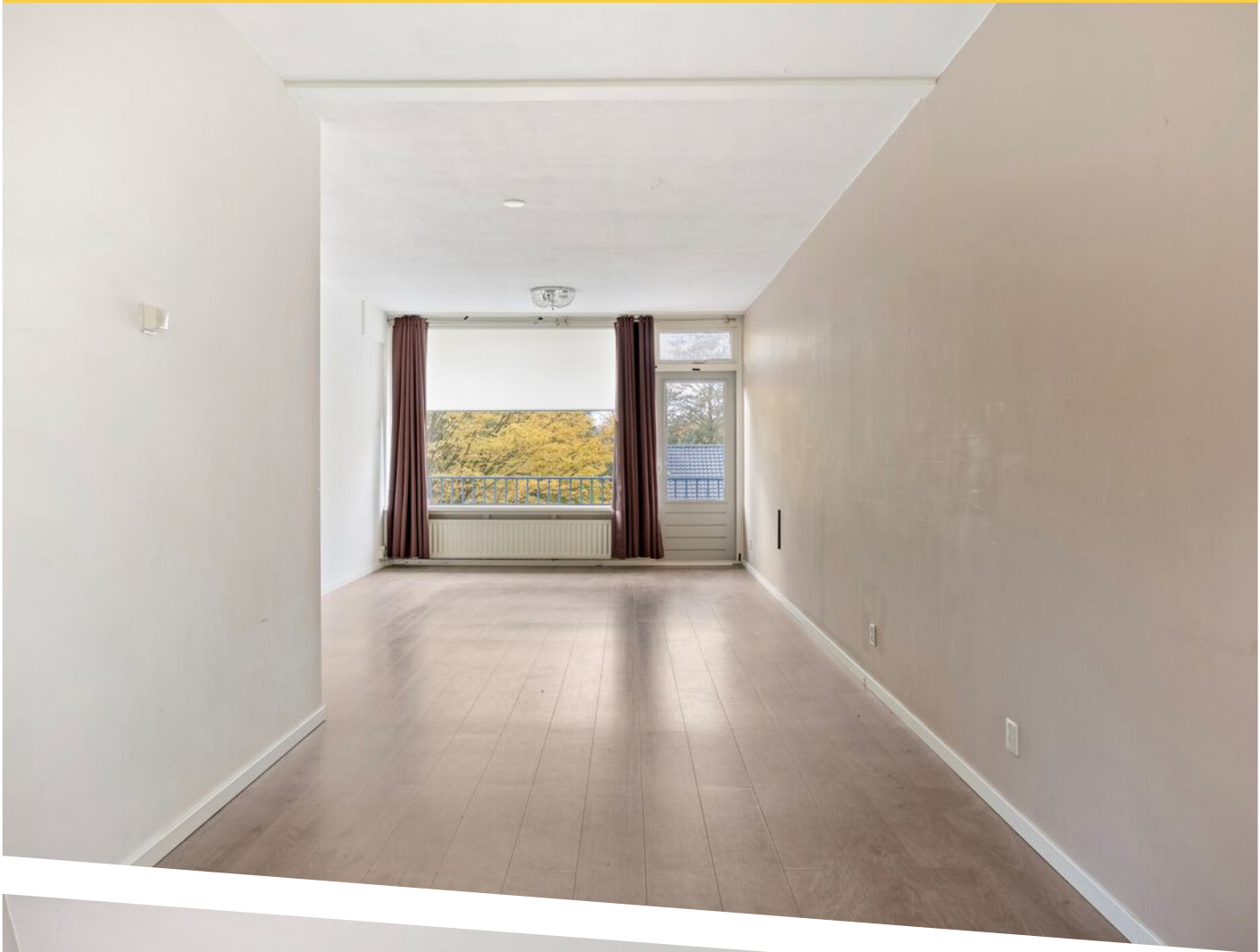
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

In de koopovereenkomst wordt een niet zelf bewoningsclausule opgenomen. Koper wordt geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan verkoper op de hoogte zou zijn geweest als verkoper het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.



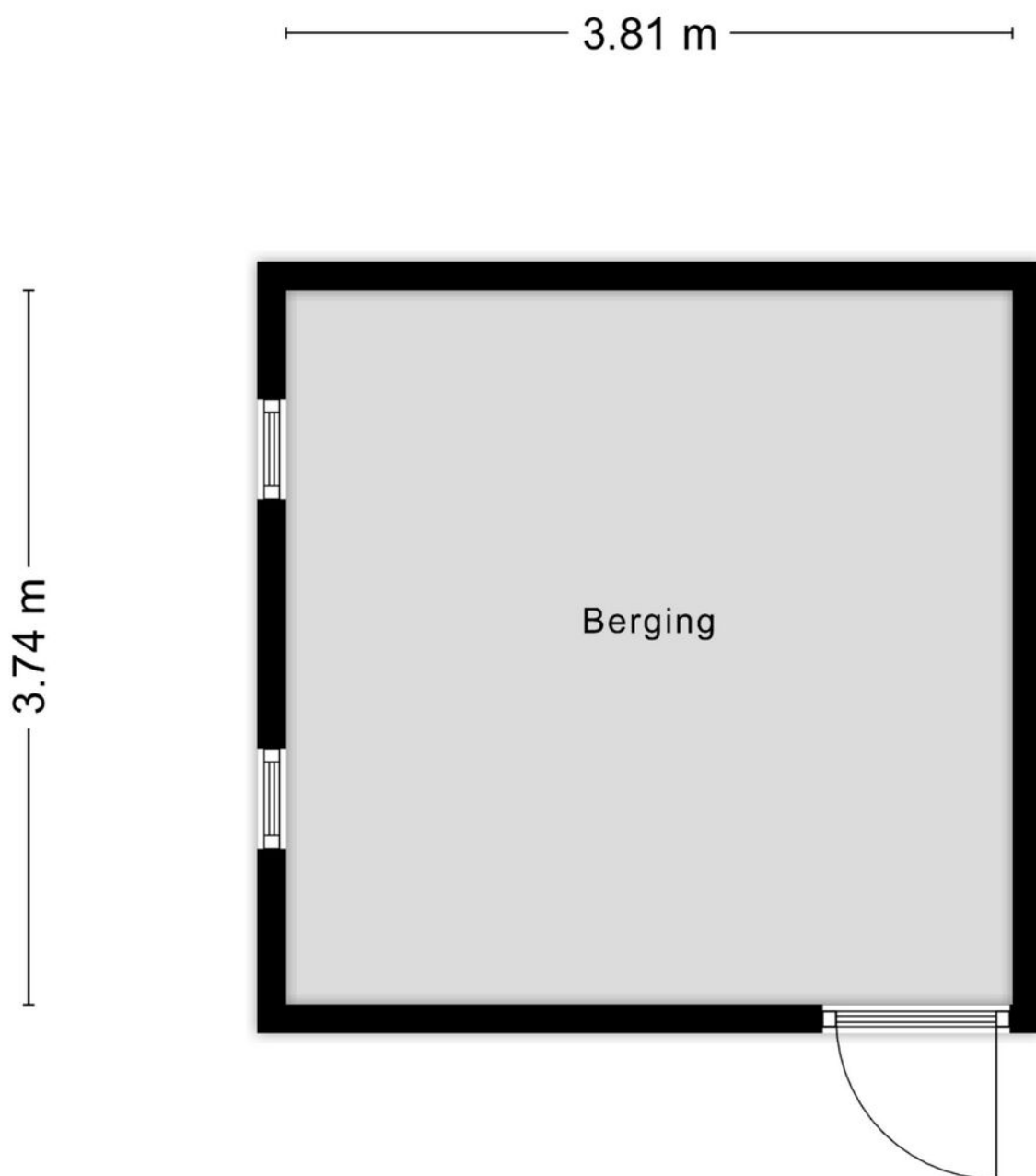






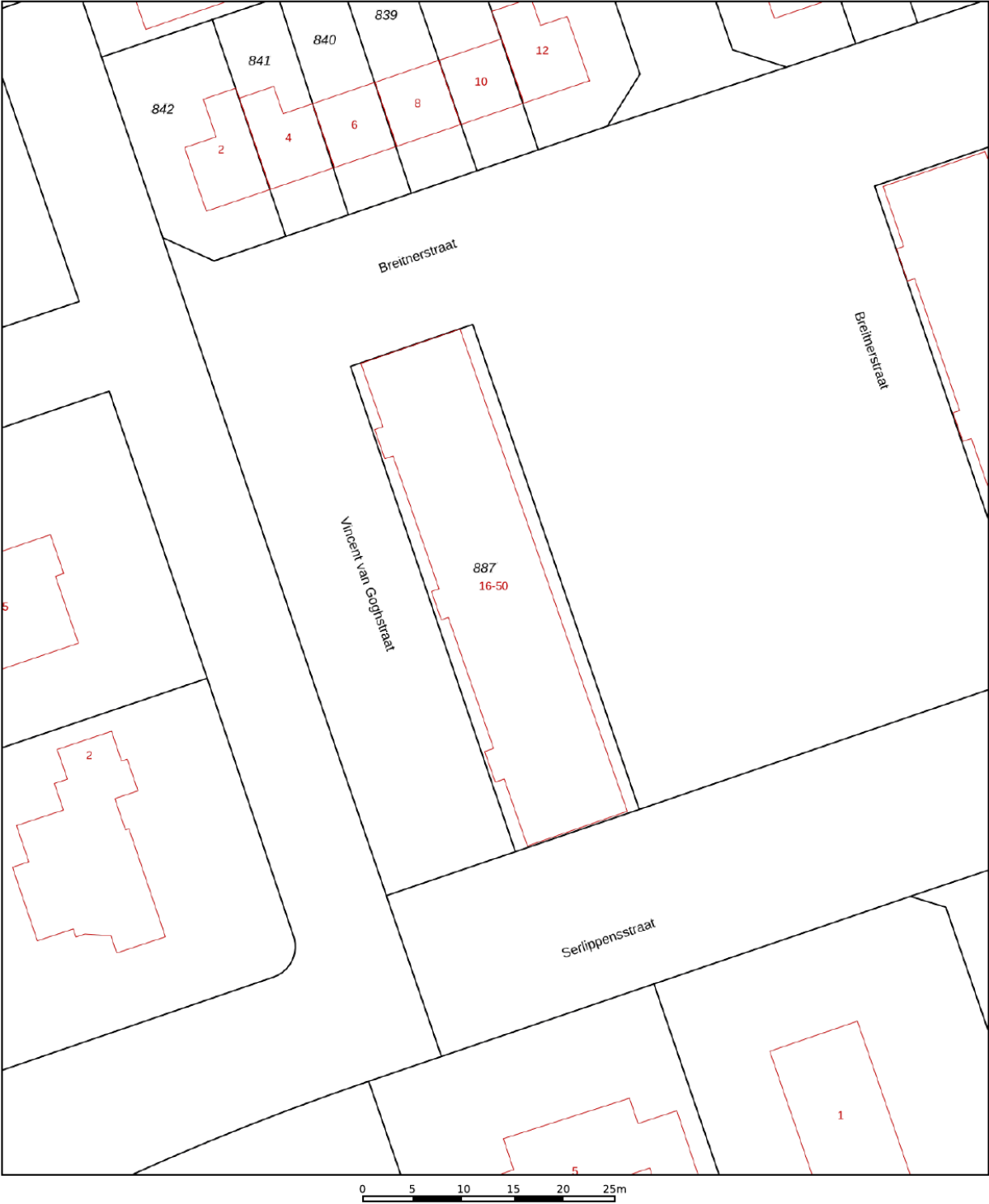
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie D

Perceel 887

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2025

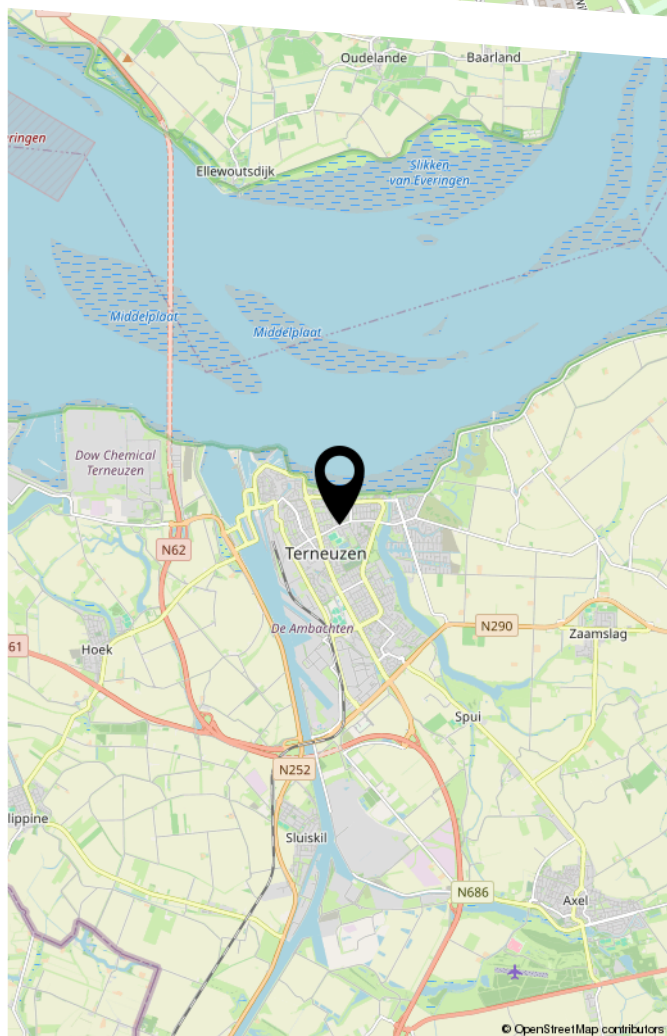
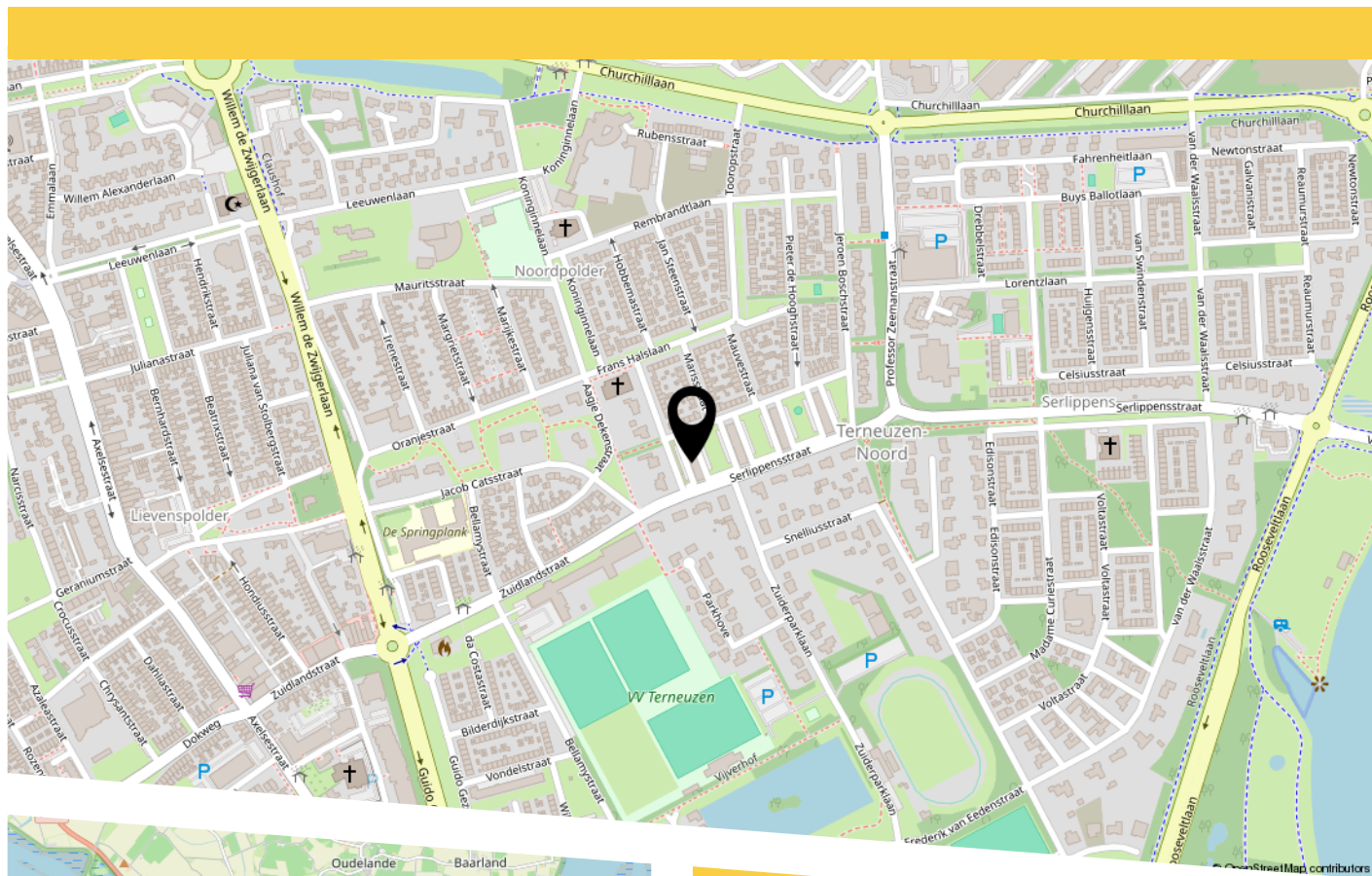
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DE WONING ONLINE!



W33
Woning
Verkoop en
Verhuur BV

Vincent Van Goghstraat 30, Terneuzen



Scan deze code,
bekijk documenten
en doe een bod!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl